



# Comune di Aci Catena

Provincia di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85



Prot. N° 5113

Pratiche N° 10/A

Conc. n° 01

del 15 GEN. 2016

## IL CAPO SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 30.04.1986 prot. n° 5113 dal Sig. Arena Pietro nato a Messina il 12.11.1930 e residente in Acicatena Via Vampolieri n. 19, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. n. 37/85 e L. n. 47/85, quale richiedente, per l'ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano terra, dell'edificio sito in Via Vampolieri n. 19, denunciata al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 12 particella 170 sub. 1;

**VISTO** l'atto di vendita rogato dal Notaio Salvatore Russo in Catania, in data 20.06.1984 con i numeri 31130 di repertorio e 7694 di raccolta a favore dei Sig.ri Arena Pietro nato a Messina il 12.11.1930 cod. fisc. RNA PTR 30S12 F158S e Arena Concetta nata a Genova il 08.07.1936 cod. fisc. RNA CCT 36L48 D969J, proprietari, entrambi residenti in Acicatena via Vampolieri n. 19;

**VISTO** il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dall'arch. Giuseppe Spampinato nato a Catania il 19.03.1941 codice fiscale SPM GPP 41C19 C351Q, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Catania al numero A272, con studio in San Giovanni La Punta via Trappeto n. 14;

**VISTA** la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

**VISTO** il certificato di collaudo statico delle strutture redatto in data 11.08.1974, dall'ing. Giovanni Mustica, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Enna e depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena;

**VISTA** la licenza d'uso dei conglomerati cementizi rilasciata dalla Prefettura di Catania in data 11.09.1974 n. 4502/2.3.18 Div. Aff. Amm.;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

**DATO ATTO** che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

L. 270.000 c/c p. n. 375 del 28.04.1986 U. P. Acicastello;

L. 2.526.550 c/c p. n. 110 del 09.01.1996 U. P. Acitrezza;

**VISTO** il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario del 22.12.2015;

**VISTE** le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare>>;

**VISTO** il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

**VISTO** il parere favorevole della C.R.E. del 13.11.1990;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 04.01.2016;

**VISTI** i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

**VISTE:** la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determina Dirigenziale n° 1392 del 05.08.2015 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

L. 224.450 c/c p. n. 773 del 08.01.1996 U.P. Acitrezza;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA ai Sig.ri Arena Pietro nato a Messina il 12.11.1930 cod. fisc. RNA PTR 30S12 F158S e Arena Concetta nata a Genova il 08.07.1936 cod. fisc. RNA CCT 36L48 D969J, proprietari, entrambi residenti in Acicatena via Vampolieri n. 19

### CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano terra, dell'edificio sito in Via Vampolieri n. 19, denunciata al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 12 particella 170 sub. 1, quale risulta dal rilievo riprodotto in una unica tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo agli interessati, prima del rilascio del certificato di agibilità, di ottemperare alle norme relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L.R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico dei concessionari.

Dalla Residenza Municipale, li 15 GEN. 2016

Il responsabile del servizio  
(geom. R. Maesano)



Il Capo Settore  
(arch. Mauro Sorbello)

### ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 15 GEN. 2016  
al Sig. ARENA PIETRO  
nella qualità di comproprietario  
a mezzo di conferente

Per ricevuta

